



04000590502020016



473

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

5 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 24 στρεμμάτων στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 270

(1)

Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 9, 70 και 85Α αυτού.
2. Τον Νόμο 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α'/55) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.
3. Τον ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'/68), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΝΔ 108/72 (ΦΕΚ 220 Α'/71).
4. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83) «περί επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και άλλων ρυθμίσεων».
5. Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τους Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α' 78) και 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000).
6. Το ΠΔ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατ. κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τα Π.Δ/τα της 14.2.87

(ΦΕΚ 133 Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/89).

7. Το ΠΔ της 20.8.89 (ΦΕΚ 414 Δ'/85) «για την πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.», όπως ισχύει.

8. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70 Α'/86) «περί εγκρίσεως των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Την Γ/17811/87 (ΦΕΚ 219 Δ'/87) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καταργήσεως των αρ. Ε 15687/73 και Ε 13719/76 αποφάσεών του».

10. Την αρ. οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592 Δ'/88) Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, η κατηγορία και οι όροι δόμησης του οικισμού Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής.

11. Την αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/31.1.91) Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής «Έγκριση Πολεοδόμησης τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία «Άγιος Γεώργιος» και «Λιβάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής».

12. Την αρ. 27α/1990 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης Ν. Χαλκιδικής.

13. Την γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 19.12.90 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/91 (ΦΕΚ 184 Α'/91) «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις».

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την επαναδημοσίευση της αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/91) Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής μαζί με τα σχέδια που την συνόδευαν ως ακολούθως:

«Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι» που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου, χώρων στάθμευσης, εκτός από τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίνο-

νται, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίθηκαν και μόνο γι' αυτά.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Νικήτης «Άγιος Γεώργιος - Λιβάδι» του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στην περιοχή πολεοδόμησης επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3) η τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης

Α. Συντελεστής δόμησης.

Σ' όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης: 0,4.

Β. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Για όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζονται τα παρά κάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 15 μ. Εμβαδόν 400 τ. μ.

Παρέκκλιση: Μέσα στην περιοχή που πολεοδομείται, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') για τους όρους δόμησης κάτω των 2000 κατοίκων, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 24 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 50% της επιφανείας τους.

Δ. Τρόπος δόμησης - θέση κτιρίου. Ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

Ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων .

Ε1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Ε2. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

Ε3. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μόνο για

την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης με κλίση μέχρι 28% και όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

Ε4. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρά κάτω:

- Στέγες

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλεκτρικών συστημάτων, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παρά πάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Στ. Αριθμός ορόφων κτιρίων.

Ο αριθμός ορόφων κτιρίων καθορίζεται σε δύο (2).

Άρθρο 6

Ειδικοί όροι δόμησης

Αυτοί παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίστηκαν με την οικ. 58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικήτης, όπως δηλαδή αναφέρονται στην καρτέλα της Νικήτης, που συνοδεύει την παρά πάνω απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 8

Το πολεοδομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και στο διάδρομο της Υπηρεσίας σε είκοσι (20) μέρες μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Αντίτυπα των διαγραμμάτων του ρυμοτομικού σχεδίου, θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Οικισμού & Χωροταξίας Ν. Α. Χαλκιδικής, δημοσιεύονται σε φωτομίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η απόφαση αυτή ισχύει αναδρομικά από την 30.1.91 ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της αρ. οικ. 1018/11.1.91 (ΦΕΚ 32 Δ'/91) Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επεκτάσεως οικισμού
 ----- οριο σύμμετρου οδού
 ----- οριο γράμμης παραλλ.
 ----- ρυμοτομική γραμμή (πρώτη)
 ----- οικοδομική γραμμή (δεύτερη)
 ----- οριο χρήσης

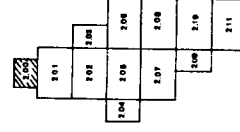
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|--|---|
| ελάχιστη ορια προώπο 10μ εμβαδόν 400μ ² | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΟΤΗΤΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΑΡΑΤΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΛΛΗΝ. ΓΕΩΜ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ |
| παρακκλήση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.β1 ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181/3-5-85) | |
| καύση 40% | |
| παρακκλήση | |
| Σ.Δ. -0.50 | |
| παρακκλήση | |
| ύψος 7.5μ | ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ 6-1-84 |
| παρακκλήση 8.5μ | ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Ο.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 Φ: 46'15"
 Λ: -8'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.
 ΚΥΡΙΟΠΟΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΤΟΥ ΕΛΛΗΝ. ΓΕΩΜ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

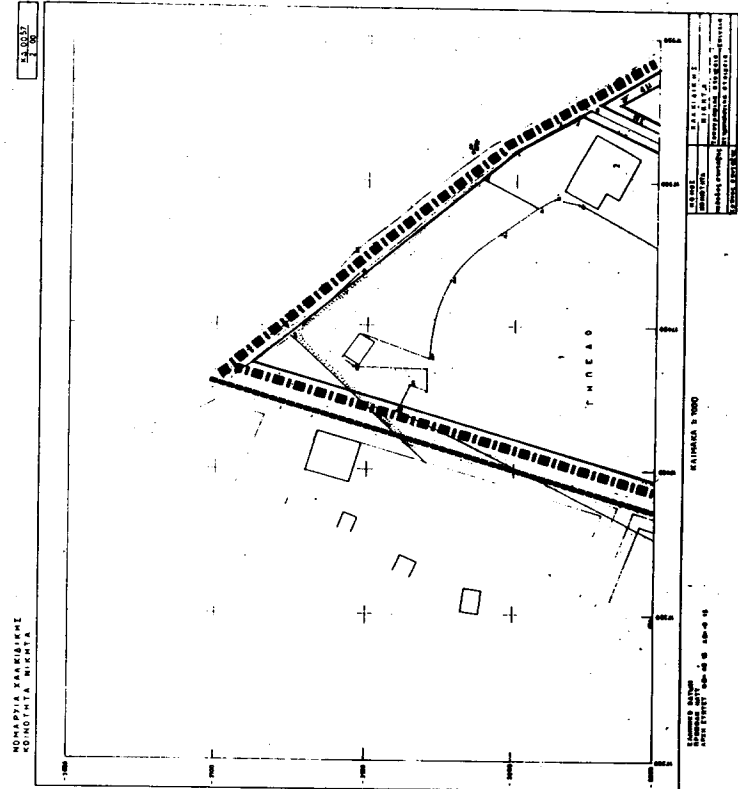
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1.1.1989
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
 ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
 Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

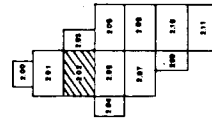
- οριο επέκτασης εικόνας
 ————— οριο σύγκρισης σχεδίου
 ————— οριο γράμμη πελάτος
 ————— οριο γράμμη ύψους (πρόβλη)
 ————— οριο γράμμη ύψους (κοκκίτη)
 ————— οριο γράμμη
 ————— οριο γράμμη

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|--|
| ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 400 Μ. | |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΟΡΙΟ ΕΠΙΣΤΑΣΗ 5 Μ. | |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΠΛ. 24-4-85 (ΣΕΚ 101/3-5-85) | |
| ΚΑΛΩΦΩΝ 40 % | |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ | |
| Σ. Δ. 0.50 | |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ | |
| ΟΡΙΟ 7.5 Μ. | |
| ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 8.5 Μ. | |

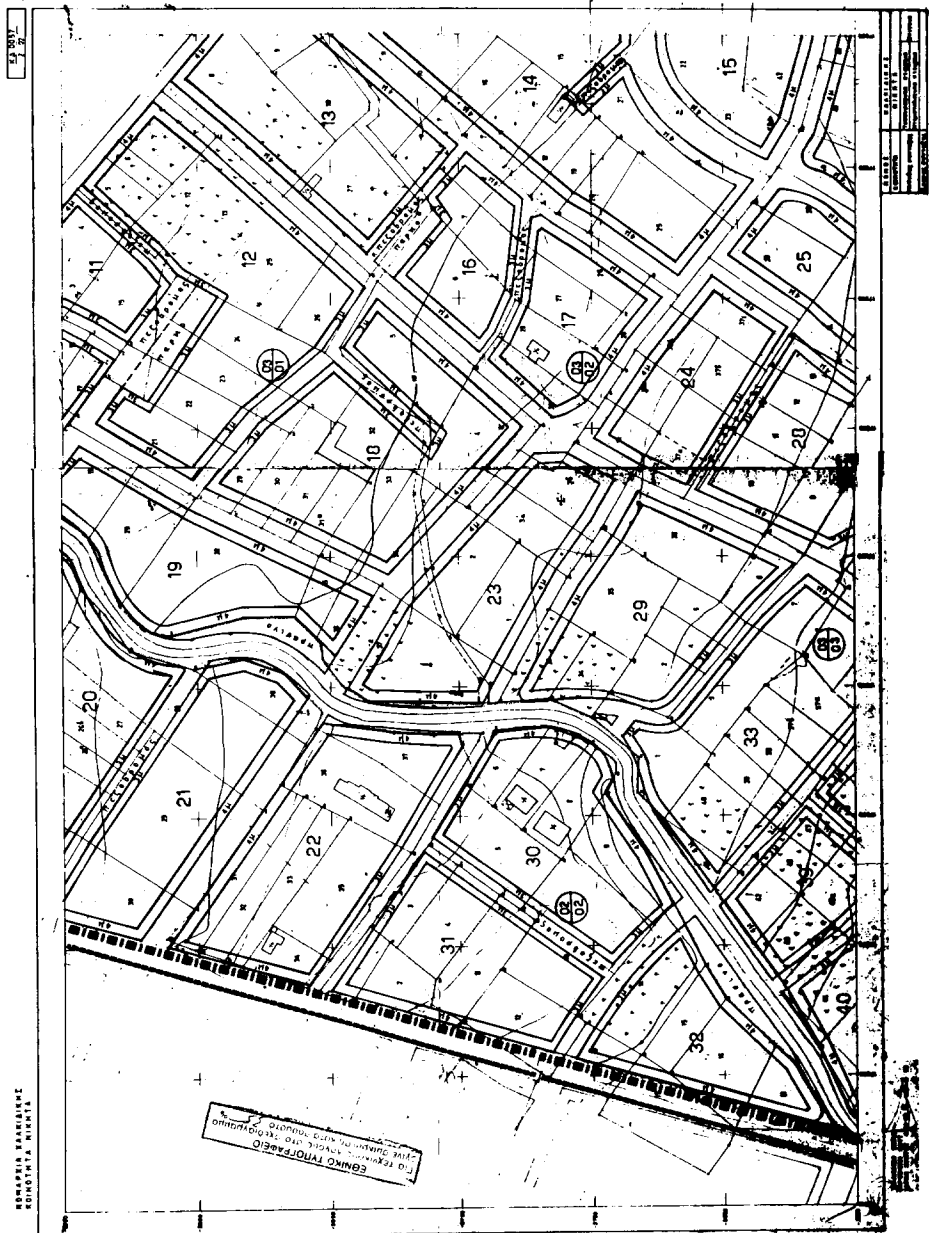
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

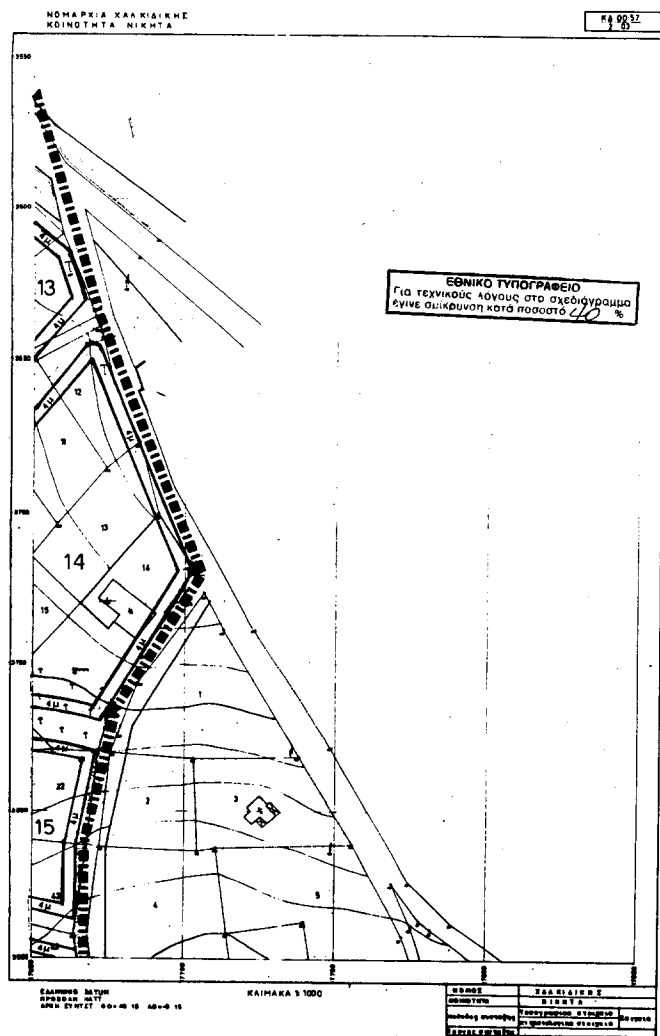
| | |
|--|--|
| ΚΕΝΤΡΟ Φ.Δ. 1100000 ΜΕΤΡΕΙΕΣ Φ.Δ. 101/10 Α.Δ. 101/10 | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΟΧΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ | ΓΡΑΦΕΙΟ Δ. ΚΥΡΙΟΤΟΧΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

| | |
|----------------|------------------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ | ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ |
| ΣΧΕΔΙΟ | ΣΧΕΔΙΟ |
| 2.1. | |
| ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989 | ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ ΔΕ |
| | Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικισμού
οριο συγκεκριμένου σχεδίου
οριογραμμή παραλίας
ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | | | |
|-----------------------|--|---------|--------|
| ελάχιστα ορια πρόσωπο | 10 μ | εμβαδόν | 400 μ² |
| παρακλίση | όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.8.1 ΠΔ 24-4-85 (ΟΕΚ 181/3-5-85) | | |
| καλυψή | 40 % | | |
| παρακλίση | | | |
| Σ. Δ | 0.50 | | |
| παρακλίση | | | |
| ύψος | 7.5 μ | | |
| παρακλίση | 8.5 μ | | |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

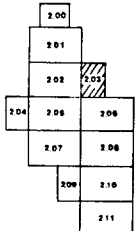
ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΗΣ ΕΡΑ ΕΚΥΒ-ΠΕΧΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΕΡΑ ΕΚΥΒ-ΠΕΧΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Ο.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μ: 1:15'
Α: 1:15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Β. ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. ΔΙΠΛΩΜ. 35913 Μ. ΣΗ: 260383
ΑΤΕΛΕΣ 19 - 51224 ΟΡΕΣΤΑΙΩΝ

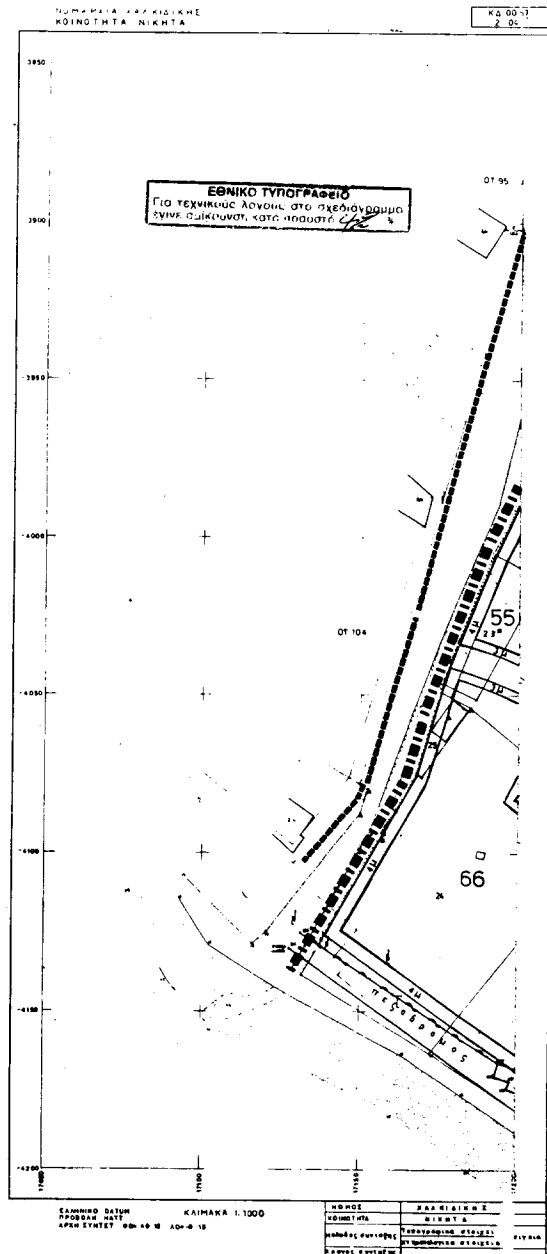
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ οριο επέκτασης οικισμού
- - - - - οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- - - - - οριογραμμή παραλίας
- - - - - ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- - - - - οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
- - - - - οριο χρήσης

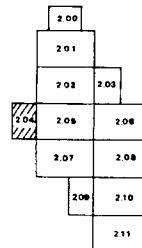
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---------------|--|
| ελάχιστα ορια | πρόσχω 10 μ. εμβαδο 400 μ. |
| παρακλίση | όπως αναφέρεται στο αρθρο 5, §1 ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181/3-5-85) |
| καλυψη | 40 % |
| παρακλίση | |
| Σ α | 0.50 |
| παρακλίση | |
| υψος | 7.5 μ. |
| παρακλίση | 8.5 μ. |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100 000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Φ: 40° 15'
Λ: -0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΓΚΛΗΚΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΡΕΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ Α.Π.Δ. 355/72 Φ.Ο.Π. 280/368
ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ Α.Π.Δ. 355/72 Φ.Ο.Π. 280/368

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επεκτατής οικισμού
- οριο ευκατεργασμένου σχεδίου
- οριο ευκατεργασμένης περκαλίας
- οριο ευκατεργασμένης γράμης (εργασίας)
- οριο ευκατεργασμένης γράμης (κοκκινής)
- οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|--|--|
| καθαριότητα ορια προώθη 10 μ. τμήμα 400 μ. | |
| περκαλία οπως αναφέρεται στο άρθρο 5.11 | |
| Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚΙΝΩ/3-85) | |
| καθαριότητα 40 % | |
| περκαλία | |
| Σ.Δ. 0.50 | |
| περκαλία | |
| ύψος 7.5 μ. | |
| περκαλία 8.5 μ. | |

ΣΥΝΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΘΕΤΗΣ
ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ Ο.Τ. 1:100.000 ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Φ: 48°15'

Λ: 24°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

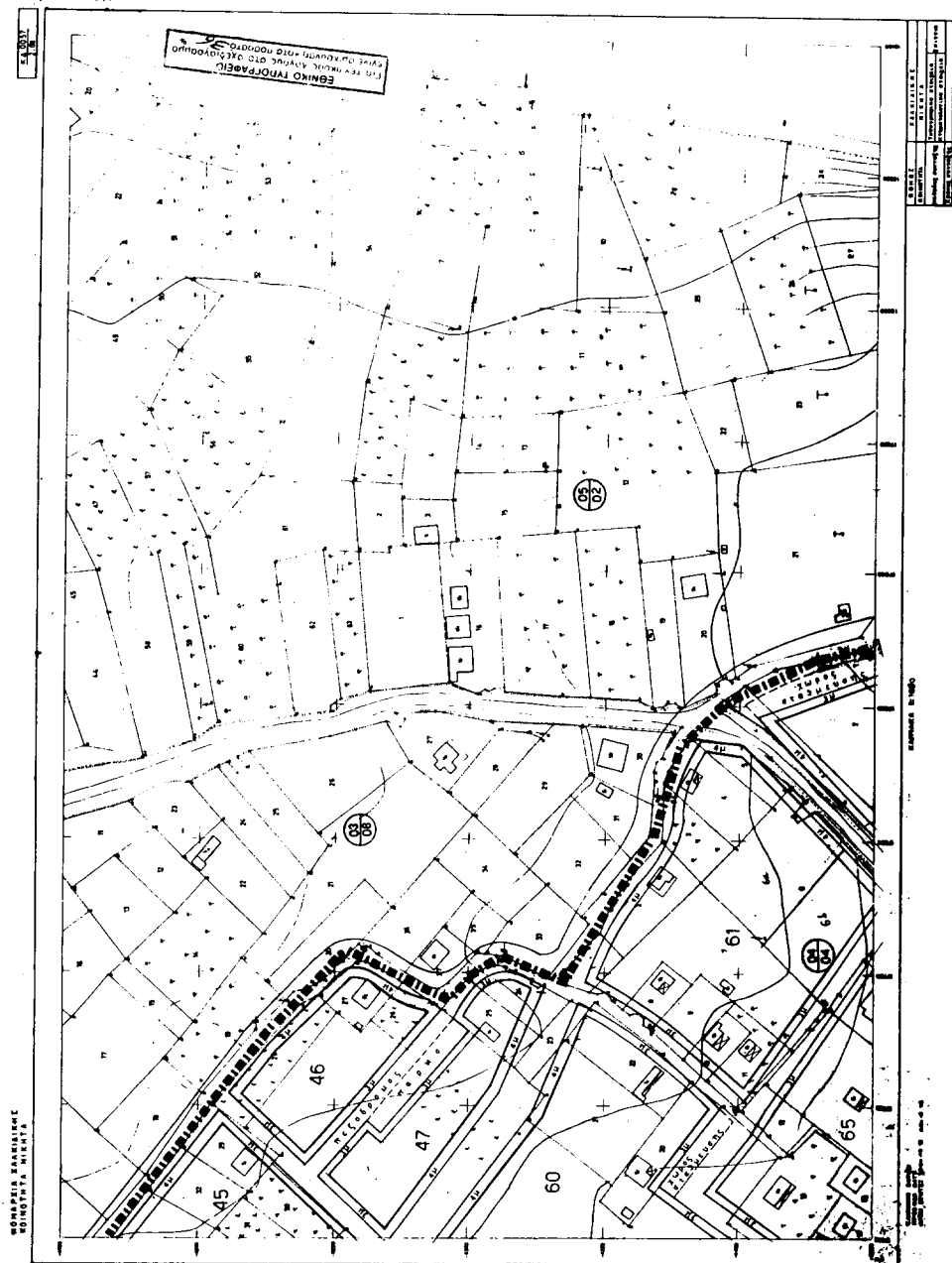
- οριο επέκτασης δικτύου
 ————— οριο ενταχρίμενου σχεδίου
 ————— οριο αρχικής παροχής
 ————— ρυμοτομική γραμμή (πρωτεύουσα)
 ————— οικιστική γραμμή (κοινωνική)
 ————— οριο χρήσης

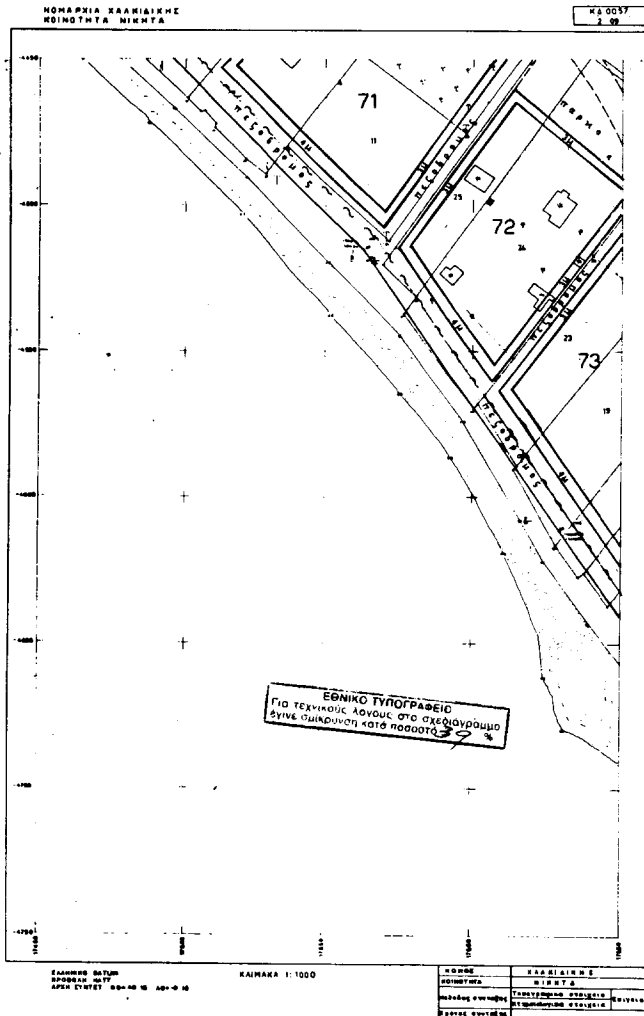
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| ελάχιστο οριο πρόσωτο 10μ | εμβαδόν 400τμ |
| παρακκλίση | οπως αναφέρεται στο σχέδιο 5.11 |
| ΠΔ 24-4-85 | (ΔΕΚ181/3-5-85) |
| καλύψη | 40% |
| παρακκλίση | |
| Σ Δ | 0.50 |
| παρακκλίση | |
| ύψος | 7.5μ |
| παρακκλίση | 8.5μ |

ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

| | |
|-----------------------------|--|
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | |
| ΚΕΝΤΡΟ 4.1 100000 ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| 4.1.15 | ΚΥΡΙΟΠΟΛΙΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ |
| Α. - Φ.15 | ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ |
| | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1. |
| ΚΑΙΝΑΚΑ | ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ ΑΙ |
| 1:1000 | Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |
| ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989 | |





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ οριο επέκτασης οικισμού
- οριο συγκεκριμένου σχεδίου
- - - - - οριογραμμή παραλίας
- — — — — ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- — — — — οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
- — — — — οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστα ορια πρόσωπο 10μ εμβαδο 400τμ
παρακκλίση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.5.1
ΠΔ 24-4-85 (ΟΕΚ181/3-5-85)

καλυψη 40 %
παρακκλίση

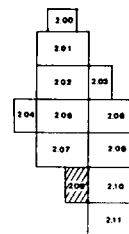
Σ.Δ. 0.50
παρακκλίση
υψος 7.5μ
παρακκλίση 8.5μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕ 8-11-2001
ΕΞΕΛΕΞΗ
ΟΔ/ΝΤΕΣ/ΟΙΚ. ΧΩΡ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Φ: 48'15"
Λ: 28'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.

ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕ 8-11-2001
ΕΞΕΛΕΞΗ
ΟΔ/ΝΤΕΣ/ΟΙΚ. ΧΩΡ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικισμού
 ————— οριο συνεκτιμώμενου σχεδίου
 ————— οριο οδοποιίας παραλίας
 ————— ρυμοτομική γραμμή (παραλία)
 ————— οικολογική γραμμή (κοκκινιά)
 ————— οριο χρήσης
 ————— οριο δόμησης

| | |
|--|---|
| ελάχιστη οριο προστασία 10 μ. εμβαδόν 400 τμ παρακκάλιση όπως αναφέρεται στο άρθρο 5.11 (Π.Δ. 24-4-85 (ΟΕΚ 18/3-5-85)) | καλυψή 40 % |
| παρακκάλιση | |
| Σ.Δ. 0.50 | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Δ |
| παρακκάλιση | |
| υψός 7.5 μ. | ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΕΠΙΘΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΜΑΚΡΗ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) |
| παρακκάλιση 8.5 μ. | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α. |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

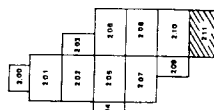
ΚΕΝΤΡΟ Α.Σ. 1100000 ΚΑΤΕΡΓΕΙΕΣ

Φ. 46°15'

Α. - 8°15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΚΥΡΙΟΠΟΛΙΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ο. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ε.Π.Χ.Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

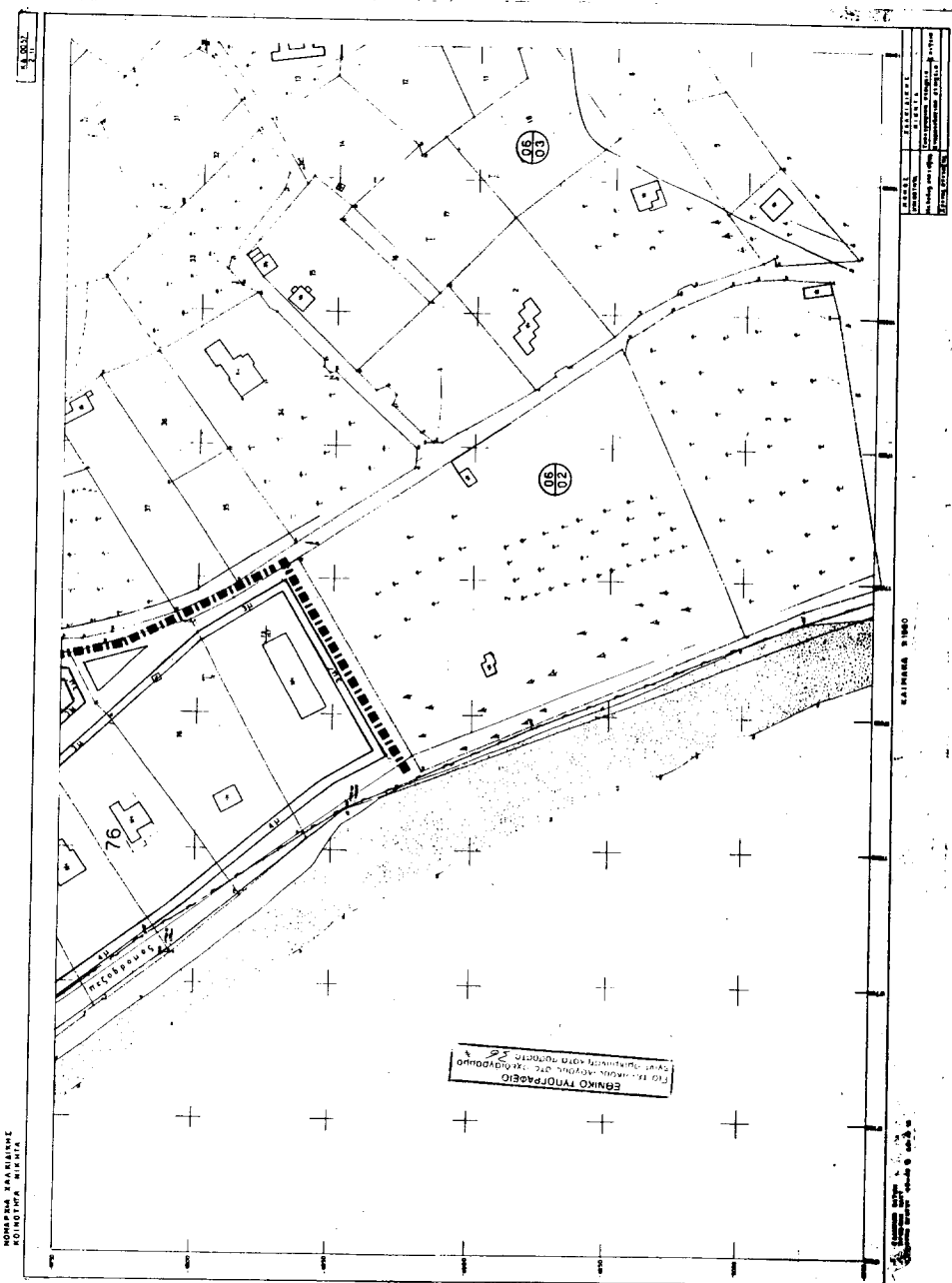
Π 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α'

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Αριθ. 7

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 24 στρεμμάτων στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) τον άρθρ.38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.
5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80.
7. Την υπ' αριθμ. 1886/28.11.2002 πρόταση του δασαρχείου

Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο σε ποσοστό 80% από τα είδη, ασπάλαθο, ασφάκα, αφάνα και μεμονωμένα άτομα πουρναριού, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 24 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βαγιολάγκαδο», Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Δρυμού Δήμου Ανατολικής Μάνης Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΡΙΘΜ. 7392.1 Γ.Υ.Σ 1977) κλίμακας 1:5.000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

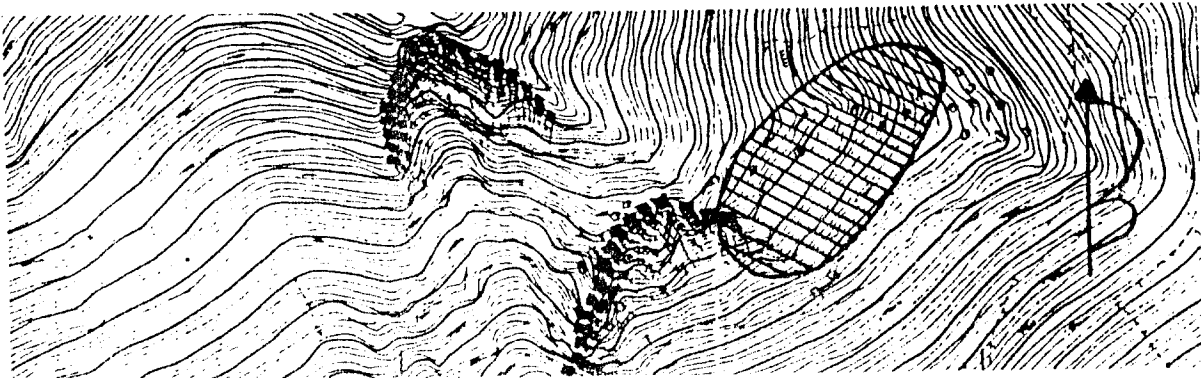
Σπάρτη, 9 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000 (Φ.Χ.ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ.1977) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 13-10-2001 ΕΝΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΓΙΟΛΑΓΚΑΔΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΡΥΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (Φ.Χ.ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ ΑΡΙΘ.7392.1 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 13-10-2001 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

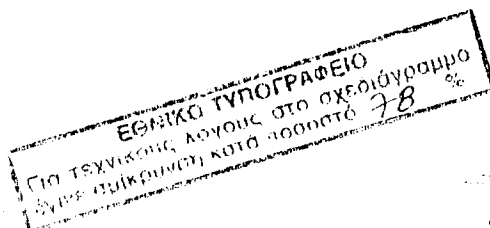


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— έκταση που καήκε

▨ Δασική έκταση που θα κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού 24 στρεμμάτων

Ανήκει στην αλλοδαπή μερ.
 αριθ. 7/2002



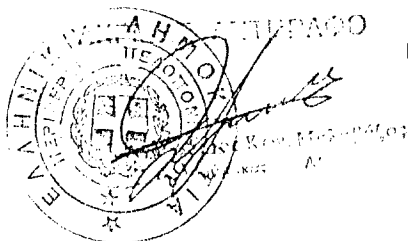
ΓΕΟΡΓΙΤΑΙ

9 Ιανουαρίου 2002

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ο Συντάξας

Λαδινός Σπύρος
 Δασολόγος



Η ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ